



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych

Urzędy Miast i Gmin

Powiatu Zgierskiego

/wszystkie/

Program „Samodzielność - Aktywność - Mobilność!”

Informujemy, iż Powiat Zgierski kontynuuje realizację programu finansowanego ze środków PFRON pn. „Samodzielność - Aktywność - Mobilność!” (SAM). Realizatorem programu jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Zgierzu.

W ramach programu realizowane są moduły : „**Mieszkanie dla absolwenta**” oraz „**Dostępne mieszkanie**”. Celem obu programów jest wzrost niezależności oraz ułatwienie aktywności zawodowej i społecznej osobom z niepełnosprawnościami.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Zgierzu informuje, iż wnioski w ramach programu składamy drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy SOW (System Obsługi Wsparcia) finansowanej ze środków PFRON pod adresem: <https://sow.pfron.org.pl>

PODSTAWĄ ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ INTERNET JEST:

Posiadanie profilu zaufanego ePUAP (darmowy) - <https://pz.gov.pl/pz/index>

Zarejestrowanie się na Platformie SOW (System Obsługi Wsparcia) - <https://sow.pfron.org.pl>

Więcej informacji pod adresem: <https://portal-sow.pfron.org.pl/opencms/export/sites/pfron-sow/sow/info/>

„Dostępne mieszkanie”

Program S-A-M! Dostępne mieszkanie ma na celu wzrost niezależności beneficjentów oraz ułatwienie im aktywności zawodowej i społecznej poprzez zapewnienie mieszkania wolnego od barier architektonicznych.

Dofinansowanie dotyczy dopłaty do zamiany lub zakupu mieszkania - na pozbawione barier architektonicznych, znajdującego się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.

Wnioski w programie „Dostępne mieszkanie” składać można w trybie ciągłym do **dnia 31 grudnia 2025 r.**

Program skierowany jest do osób niepełnosprawnych, bez względu na wiek, spełniających następujące warunki:

- posiadających orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka;
- złożenie oświadczenia, wraz z dokumentacją fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero;
- złożenie oświadczenia o dysponowaniu tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;

UWAGA!

W przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny. W takim przypadku do wniosku dołącza się:

- oświadczenie o zamieszkiwaniu w lokalu wspólnie osoby z niepełnosprawnością oraz opiekuna prawnego,
- orzeczenie o niepełnosprawności z tytułu narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez wózka.

Wysokość dofinansowania zależy od lokalizacji, w której nabywane jest mieszkanie i stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego. (Na przykład w przypadku mieszkania znajdującego się w Łodzi maksymalna kwota dofinansowania w I kwartale 2025 roku wyniesie 97.223,00 zł. Z kolei w Warszawie maksymalna kwota dofinansowania w I kwartale 2025 roku wyniesie 151.393,00 zł.)

„Mieszkanie dla absolwenta”

Program S-A-M! Mieszkanie dla absolwenta ma na celu zapewnienie beneficjentom rozpoczęcia samodzielnego i niezależnego życia po zakończeniu edukacji. Dofinansowanie obejmuje wynajem mieszkania lub domu jednorodzinnego przez okres maksymalnie do 60 miesięcy.

Nabór wniosków do programu „**Mieszkanie dla absolwenta**” prowadzony jest w trybie ciągłym, do wyczerpania budżetu programu.

Program skierowany jest do osób posiadających status absolwenta szkoły podstawowej, ponadpodstawowej (wszystkich typów szkół) lub szkoły wyższej uzyskany w okresie 36 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, lub osób opuszczających rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka, placówki opiekuńczo-wychowawcze, warsztaty terapii zajęciowej (WTZ),

posiadających jednocześnie:

- orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie równoważne bez względu na rodzaj niepełnosprawności;
- orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności z powodu schorzeń narządu słuchu (lub orzeczenie równoważne);
- pełną zdolność do czynności prawnych;

dodatkowo wymagane jest:

- złożenie oświadczenia, iż osoba niepełnosprawna nie jest właścicielem mieszkania ani nie przysługuje jej spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego w miejscowości realizowania aktywności zawodowej;
- złożenie oświadczenia o poszukiwaniu zatrudnienia lub o podjętym zatrudnieniu.

Dofinansowanie do wynajmu mieszkania lub domu jednorodzinnego jest udzielane na okres poszukiwania pracy i rozpoczęcia zatrudnienia. Obecnie może to być nawet 60 miesięcy i wynosi:

- 1) od 1 do 24 miesiąca – do 100% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 100% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego mieszkania;
- 2) od 25 do 42 miesiąca – do 70% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 70% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego mieszkania;
- 3) od 43 do 60 miesiąca – do 40% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 40% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego mieszkania.

Wysokość dofinansowania zależy od lokalizacji wynajmowanego mieszkania oraz tego, czy osoba niepełnosprawna porusza się za pomocą wózka inwalidzkiego. (Na przykład, wynajmując mieszkanie w Łodzi maksymalna kwota dofinansowania do wynajmu w I kwartale 2025 r. wyniesie – 1.815,00 złotych. To samo mieszkanie w Łodzi będzie dofinansowane w wyższej kwocie, jeśli osoba niepełnosprawna porusza się przy pomocy wózka inwalidzkiego – 2.463,00 zł. Z kolei, wynajmując mieszkanie w Warszawie maksymalna kwota dofinansowania do

wynajmu mieszkania w I kwartale 2025 r. wyniesie – 2.826,00 zł. To samo mieszkanie w Warszawie będzie dofinansowane w wyższej kwocie, jeśli osoba niepełnosprawna porusza się przy pomocy wózka inwalidzkiego – 3.835,00 zł.).

Zapraszamy do zapoznania się z treścią kierunków działań programu pn. „Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” - Dostępne mieszkanie, Mieszkanie dla absolwenta pod adresem:

- <https://www.pfron.org.pl/o-funduszu/programy-i-zadania-pfron/programy-i-zadania-real/mieszkanie-dla-absolwenta/mieszkanie-dla-absolwenta/>

- <https://www.pfron.org.pl/o-funduszu/programy-i-zadania-pfron/programy-i-zadania-real/dostepne-mieszkanie/dostepne-mieszkanie/>

Bardzo prosimy o poinformowanie mieszkańców naszego powiatu o możliwości skorzystania z wyżej opisanego programu.

Osoba do kontaktu: Klaudia Skowrońska tel. 42 237 11 04 wew. 2